|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шенше ял кундем»  муниципальный образованийын  депутатше- влакын Погынжо |  | Собрание депутатов  муниципального образования  «Шиньшинское сельское  поселение» |
| 425 154 Морко район.Шенше ял, Петров урем, 1в  Телефон-влак: 9-61-97 |  | 425 154, Моркинский район,  село Шиньша, ул.Петрова, 1в  Телефоны: 9-61-97 |

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

"Шиньшинское сельское поселение "

№96 17 марта 2017 года

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО " Шиньшинское сельское поселение "**

## В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Шиньшинское сельское поселение», решением Собрания депутатов МО" Шиньшинское сельское поселение " от 17 марта 2017 года № 95 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Шиньшинское сельское поселение» РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО" Шиньшинское сельское поселение " в размере 39 рублей 14 копеек в месяц   
за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда   
на территории МО" Шиньшинское сельское поселение " в размере 0,1172.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов МО "Шиньшинское сельское поселение" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию .

Глава МО"Шиньшинское сельское поселение" ,

председатель Собрания депутатов Р.Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решением Собрания депутатов

МО"Шиньшинское сельское поселение"

от "17 марта" 2017 года № 96

Значения коэффициентов, характеризующих   
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО

" Шиньшинское сельское поселение"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
|  |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решением Собрания депутатов

МО" Шиньшинское сельское поселение""

от "17 " марта 2017 года № 96

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО" Шиньшинское сельское поселение"

(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | | | жилые помещения неблагоустроен-  ные | |
| Все населенные пункты | | Все населенные пункты | | | Все населенные пункты | |
| смешанный или деревянный | 5,68 | 4,43 | | 5,09 | 3,98 | | 4,7 | 3,67 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |